

Características constructivas

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- CIMENTACIÓN MEDIANTE PILOTES PREFABRICADOS Y SOLERA DE HORMIGÓN.
- ESTRUCTURA ANTISÍSMICA FORMADA POR FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADAS:

- LAS FACHADAS EXTERIORES DE LOS PASILLOS SE HAN EJECUTADO MEDIANTE MURO DE 20cm DE LADRILLO, ENFOSCADOS POR AMBAS CARAS CON CEMENTO HIDRÓFUGO.
- DETALLES DECORATIVOS DE LADRILLO VISTO ENVEJECIDO Y GRESSITE.
- LAS FACHADAS INTERIORES, QUE CORRESPONDEN CON LAS FACHADAS DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON CITARA DE ½ PIE DE LADRILLO HUECO TRIPLE, ENFOSCADO CON CEMENTO HIDRÓFUGO POR EL EXTERIOR, EMBARRADOS INTERIORMENTE, CÁMARA DE AIRE, AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO DE 50 mm DE ESPESOR Y 15 kg/cm³ DE DENSIDAD Y TRASDOSADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 61/600.

SEPARACIÓN ENTRE APARTAMENTOS:

- LAS SEPARACIONES ENTRE TERRAZAS DE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 10 cm, ENFOSCADO CON CEMENTO HIDRÓFUGO POR AMBAS PARTES.
- LAS SEPARACIONES ENTRE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 167/600. (DOS PLACAS DE 15 mm, AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO DE 50 mm Y 15 kg/cm³ DE DENSIDAD, PLACA INTERMEDIA DE 15 mm, NUEVA CAPA DE AISLAMIENTO DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE LA ANTERIOR Y DOS PLACAS DE 15 mm. DE ESPESOR).
- LA SEPARACIÓN ENTRE JARDINES DE APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA, SE HA EJECUTADO MEDIANTE BLOQUE DE HORMIGÓN DE 20 cm DE ESPESOR, REMATADO CON ALBARDILLA PREFABRICADA DE HORMIGÓN.

SEPARACIÓN ENTRE DEPENDENCIAS DE APARTAMENTOS:

- LAS SEPARACIONES ENTRE DISTINTAS DEPENDENCIAS DE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 100/600. (PLACA DE 15 mm, CÁMARA Y PLACA DE 15 mm DE ESPESOR).
- EN PARAMENTOS DE COCINAS, BAÑOS Y ASEOS, SE HA UTILIZADO PLACA DE TIPO WR (RESISTENTE A LA HUMEDAD).

CUBIERTAS, TERRAZAS Y PASILLOS EXTERIORES:

- LAS CUBIERTAS, DE TIPO TRANSITABLE PARA MANTENIMIENTO, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA DE 4 kg/cm², Y ACABADO CON SOLERÍA FLOTANTE MODELO TEXLOSA DE LA CASA TEXA, CON AISLANTE TÉRMICO INCORPORADO.
- LAS TERRAZAS DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON

LÁMINA DE 4 kg/cm², Y ACABADO CON SOLERÍA DE GRES ESPESORADO ANTIDESLIZANTE. CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL.

- LOS PASILLOS EXTERIORES DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA DE 4 kg/cm², Y ACABADO CON SOLERÍA DE GRES ESPESORADO ANTIDESLIZANTE. CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL

TECHOS:

- LOS TECHOS DE LOS PASILLOS EXTERIORES SE HAN EJECUTADO CON FALSO TECHO DESMONTABLE DE LAMAS DE ALUMINIO EN COLOR COBRE.

- LOS TECHOS DE LOS APARTAMENTOS DE HAN SOLUCIONADO CON PLACAS DE CARTÓN YESO DE 13 mm DE ESPESOR, Y CÁMARA DE AIRE, PARA PASO DE INSTALACIONES.

- LOS TECHOS DEL BAÑO Y EN ASEO, SE HAN SOLUCIONADO CON UN FALSO TECHO PRÁCTICABLE DE PLANCHAS DE ESCAYOLA CON PERFILERÍA OCULTA METÁLICA.

REVESTIMIENTOS:

- LOS PASILLOS DE ZONAS COMUNES DE HAN EJECUTADO CON SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO ESPESORADO ANTIDESLIZANTE, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE "CUERO RÚSTICO" DE 33x33 cm, DE LA FIRMA "CERÁMICAS TESANY".

- LAS TERRAZAS DE LOS APARTAMENTOS SE HAN EJECUTADO CON SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO ESPESORADO ANTIDESLIZANTE, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE "CUERO RÚSTICO" DE 33x33 cm, DE LA FIRMA "CERÁMICAS TESANY".

- PARA LOS BAÑOS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO SERIE "LITHOS", MODELO "CREMA", DE LA FIRMA "KERABEN", Y UNA SOLERÍA PORCELÁNICA ESMALTADA, DEL MISMO MODELO QUE EL ALICATADO. SE REVISTE EL FRENTE Y LOS LATERALES DE LA ZONA DE BAÑERA Y EL RESTO HASTA UNA ALTURA DE 1,10 mts, HASTA EL TECHO PINTADO.

- PARA LOS ASEOS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO, SERIE "ETRUSCO", MODELOS "BEIGE Y MARFIL" DE LA FIRMA "MARAZZI", Y UNA SOLERÍA PORCELÁNICA ESMALTADA, DEL MISMO MODELO QUE EL ALICATADO.

- PARA LAS COCINAS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO, SERIE "NATURE", DE LA FIRMA "MARAZZI". SE REVISTE TODO EL FRENTE OCUPADO POR LOS MUEBLES DE COCINA Y EL RESTO HASTA UNA ALTURA DE 1,10 mts, HASTA EL TECHO PINTADO.

- PARA EL RESTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN PAVIMENTO PORCELÁNICO RESISTENTE AL ACIDO, TODOMASA, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE "AVILA ARENA" DE 44x44 cm, DE LA FIRMA "ROCA CERÁMICA".

- LA PINTURA ELEGIDA PARA INTERIOR, SERÁ PINTURA PLÁSTICA LISA.

- PARA EXTERIOR PINTURA PETREA LISA IMPERMEABLE.

COCINAS:

- AMUEBLADA, CON FREGADERO Y GRIFERÍA MONOMANDO.

- ENCIMERA DE GRANITO CON COCINA VITROCERÁMICA, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA.

- FRIGORÍFICO, LAVADORA Y EN ALGUNOS APARTAMENTOS TAMBIÉN LAVAVAJILLAS, DE LA MARCA “ASPE”.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

-
LOS SANITARIOS ELEGIDOS SON DE 1ª CALIDAD, SERIE “OLA” DE LA FIRMA “JACOB DELAFON”.

- LAS GRIFERÍAS SON TAMBIÉN DE 1ª CALIDAD, MONOMANDOS, MODELO “MONOTECH” DE LA FIRMA “RAMÓN SOLER”.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD, METÁLICA CON ACABADO LACADO EN VERDE.

- LAS PUERTAS DE INTERIOR SON DE MADERA DE 1ª CALIDAD, ACABADAS EN HAYA VAPORIZADA.

- LOS ARMARIOS EMPOTRADOS, VAN TERMINADOS CON BALDA SUPERIOR Y BARRA DE COLGAR. LAS PUERTAS DE LOS ARMARIOS, VAN ACABADOS CON ESPEJO.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- CARPINTERÍA EN PVC 1ª CALIDAD, ACABADO EN VERDE, CON PERSIANAS ENROLLABLES DE PVC.

- ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT.

- LAS BARANDILLAS SON DE ACERO ESTIRADO EN FRIO Y PINTADOS CON PINTURA ANTICORROSIVA.

- LAS PUERTAS DEL PORTAL, SE HA EJECUTADO, EN ACERO LAMINADO EN FRIO Y VIDRIO DE SEGURIDAD.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

- AGUA CALIENTE INDIVIDUAL POR TERMO ELÉCTRICO DE 75 LITROS.

- RED DE INSTALACIÓN CON TUBERÍAS DE POLIETILENO.

- TOMAS DE AGUA EN TERRAZAS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES:

- INSTALACIÓN INTERIOR EJECUTADA CON MATERIALES LIBRES DE HALÓGENOS.

- INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y ALUMBRADO DE PASILLOS CON DOBLE ALIMENTACIÓN DESDE UN GRUPO ELECTRÓGENO, PARA PODER SER UTILIZADO EN CASO DE FALTA DE SUMINISTRO.

- TOMAS DE TELEVISIÓN Y TELÉFONO EN SALÓN Y DORMITORIOS.

- MECANISMO DE LA MARCA “MERLINGER” MODELO CUNEA SM 180 O SIMILAR.

- VENTILADOR DE TECHO EN SALÓN Y DORMITORIO PRINCIPAL.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO:

- INSTALACIÓN COMPLETA DE FRÍO-CALOR.
- CIRCUITO ELÉCTRICO INDEPENDIENTE PARA AIRE ACONDICIONADO.
- INSTALACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS DE FIBRA, POR FALSOS TECHOS.
- REJILLAS EN SALÓN Y TODAS LAS HABITACIONES.
- UNIDAD INTERIOR MARCA LG, SITUADA EN TECHO DE BAÑO.
- UNIDAD EXTERIOR MARCA LG, SITUADA EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO.

MOBILIARIO:

- APARTAMENTO TOTALMENTE AMUEBLADO.
- DORMITORIO PRINCIPAL, AMUEBLADO CON CAMA CON CABECERO DE FORJA, MESITA DE NOCHE, CONSOLA-ESCRITORIO Y BANQUETA.
- RESTO DE DORMITORIOS, AMUEBLADOS CON CABECEROS DE MADERA, MESITAS DE NOCHE Y MALETERO EXENTO.
- SALÓN, AMUEBLADO CON SOFÁ-CAMA, SILLÓN DE HERRADURA, MUEBLE APARADOR PARA TV, MESA AUXILIAR, MESA DE CENTRO, MESA DE COMEDOR Y 6 SILLAS.
- TODAS DEPENDENCIAS ESTÁN PROVISTAS DE LÁMPARAS Y PLAFONES, CORTINAS, CUADROS, ROPA DE CAMA, COLCHONES Y COLCHAS.
- TV DE 21" y más.
- KIT DE MENAJE DE COCINA PARA 6 PERSONAS.
- JUEGO DE TOALLAS.

NOTA.- Los datos que figuran en la memoria podrían ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.