

## Características constructivas

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- CIMENTACIÓN MEDIANTE PILOTES PREFABRICADOS Y SOLERA DE HORMIGÓN.
- ESTRUCTURA ANTISÍSMICA FORMADA POR FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ARMADO.

#### FACHADAS:

- LAS FACHADAS EXTERIORES DE LOS PASILLOS SE HAN EJECUTADO MEDIANTE MURO DE 20cm DE LADRILLO, ENFOCADOS POR AMBAS CARAS CON CEMENTO HIDRÓFUGO.
- DETALLES DECORATIVOS DE LADRILLO VISTO ENVEJECIDO Y GRESSITE.
- LAS FACHADAS INTERIORES, QUE CORRESPONDEN CON LAS FACHADAS DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON CITARA DE ½ PIE DE LADRILLO HUECO TRIPLE, ENFOCADO CON CEMENTO HIDRÓFUGO POR EL EXTERIOR, EMBARRADOS INTERIORMENTE, CÁMARA DE AIRE, AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO DE 50 mm DE ESPESOR Y 15 kg/cm<sup>3</sup> DE DENSIDAD Y TRASDOSADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 61/600.

#### SEPARACIÓN ENTRE APARTAMENTOS:

- LAS SEPARACIONES ENTRE TERRAZAS DE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 10 cm, ENFOCADO CON CEMENTO HIDRÓFUGO POR AMBAS PARTES.
- LAS SEPARACIONES ENTRE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 167/600. (DOS PLACAS DE 15 mm, AISLAMIENTO DE LANA DE VIDRIO DE 50 mm Y 15 kg/cm<sup>3</sup> DE DENSIDAD, PLACA INTERMEDIA DE 15 mm, NUEVA CAPA DE AISLAMIENTO DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE LA ANTERIOR Y DOS PLACAS DE 15 mm. DE ESPESOR).
- LA SEPARACIÓN ENTRE JARDINES DE APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA, SE HA EJECUTADO MEDIANTE BLOQUE DE HORMIGÓN DE 20 cm DE ESPESOR, REMATADO CON ALBARDILLA PREFABRICADA DE HORMIGÓN.

#### SEPARACIÓN ENTRE DEPENDENCIAS DE APARTAMENTOS:

- LAS SEPARACIONES ENTRE DISTINTAS DEPENDENCIAS DE APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO CON TABIQUE DE CARTON-YESO DE 100/600. (PLACA DE 15 mm, CÁMARA Y PLACA DE 15 mm DE ESPESOR).
- EN PARAMENTOS DE COCINAS, BAÑOS Y ASEOS, SE HA UTILIZADO PLACA DE TIPO WR (RESISTENTE A LA HUMEDAD).

#### CUBIERTAS, TERRAZAS Y PASILLOS EXTERIORES:

- LAS CUBIERTAS, DE TIPO TRANSITABLE PARA MANTENIMIENTO, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA DE 4 kg/cm<sup>2</sup>, Y ACABADO CON SOLERÍA FLOTANTE MODELO TEXLOSA DE LA CASA TEXA, CON AISLANTE TÉRMICO INCORPORADO.
- LAS TERRAZAS DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON

LÁMINA DE 4 kg/cm<sup>2</sup>, Y ACABADO CON SOLERÍA DE GRES ESPESORADO ANTIDESLIZANTE. CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL.

- LOS PASILLOS EXTERIORES DE LOS APARTAMENTOS, SE HAN EJECUTADO MEDIANTE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA DE 4 kg/cm<sup>2</sup>, Y ACABADO CON SOLERÍA DE GRES ESPESORADO ANTIDESLIZANTE. CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL

#### TECHOS:

- LOS TECHOS DE LOS PASILLOS EXTERIORES SE HAN EJECUTADO CON FALSO TECHO DESMONTABLE DE LAMAS DE ALUMINIO EN COLOR COBRE.

- LOS TECHOS DE LOS APARTAMENTOS DE HAN SOLUCIONADO CON PLACAS DE CARTÓN YESO DE 13 mm DE ESPESOR, Y CÁMARA DE AIRE, PARA PASO DE INSTALACIONES.

- LOS TECHOS DEL BAÑO Y EN ASEO, SE HAN SOLUCIONADO CON UN FALSO TECHO PRÁCTICABLE DE PLANCHAS DE ESCAYOLA CON PERFILERÍA OCULTA METÁLICA.

#### REVESTIMIENTOS:

- LOS PASILLOS DE ZONAS COMUNES DE HAN EJECUTADO CON SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO ESPESORADO ANTIDESLIZANTE, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE &ldquo;CUERO RÚSTICO&rdquo; DE 33x33 cm, DE LA FIRMA &ldquo;CERÁMICAS TESANY&rdquo;.

- LAS TERRAZAS DE LOS APARTAMENTOS SE HAN EJECUTADO CON SOLERÍA DE GRES PORCELÁNICO ESPESORADO ANTIDESLIZANTE, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE &ldquo;CUERO RÚSTICO&rdquo; DE 33x33 cm, DE LA FIRMA &ldquo;CERÁMICAS TESANY&rdquo;.

- PARA LOS BAÑOS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO SERIE &ldquo;LITHOS&rdquo;, MODELO &ldquo;CREMA&rdquo; DE LA FIRMA &ldquo;KERABEN&rdquo;, Y UNA SOLERÍA PORCELÁNICA ESMALTADA, DEL MISMO MODELO QUE EL ALICATADO. SE REVISTE EL FRENTE Y LOS LATERALES DE LA ZONA DE BAÑERA Y EL RESTO HASTA UNA ALTURA DE 1,10 mts, HASTA EL TECHO PINTADO.

- PARA LOS ASEOS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO, SERIE &ldquo;ETRUSCO&rdquo;, MODELOS &ldquo;BEIGE Y MARFIL&rdquo; DE LA FIRMA &ldquo;MARAZZI&rdquo;, Y UNA SOLERÍA PORCELÁNICA ESMALTADA, DEL MISMO MODELO QUE EL ALICATADO.

- PARA LAS COCINAS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN ALICATADO PORCELÁNICO ESMALTADO, SERIE &ldquo;NATURE&rdquo;, DE LA FIRMA &ldquo;MARAZZI&rdquo;. SE REVISTE TODO EL FRENTE OCUPADO POR LOS MUEBLES DE COCINA Y EL RESTO HASTA UNA ALTURA DE 1,10 mts, HASTA EL TECHO PINTADO.

- PARA EL RESTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LOS APARTAMENTOS SE HA ELEGIDO UN PAVIMENTO PORCELÁNICO RESISTENTE AL ACIDO, TODOMASA, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL, SERIE &ldquo;AVILA ARENA&rdquo; DE 44x44 cm, DE LA FIRMA &ldquo;ROCA CERÁMICA&rdquo;.

- LA PINTURA ELEGIDA PARA INTERIOR, SERÁ PINTURA PLÁSTICA LISA.

- PARA EXTERIOR PINTURA PETREA LISA IMPERMEABLE.

#### COCINAS:

- AMUEBLADA, CON FREGADERO Y GRIFERÍA MONOMANDO.

- ENCIMERA DE GRANITO CON COCINA VITROCERÁMICA, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA.

- FRIGORÍFICO, LAVADORA Y EN ALGUNOS APARTAMENTOS TAMBIÉN LAVAVAJILLAS, DE LA MARCA &ldquo;ASPE&rdquo;.

#### APARATOS SANITÁRIOS Y GRIFERÍAS:

- LOS SANITARIOS ELEGIDOS SON DE 1ª CALIDAD, SERIE &ldquo;OLA&rdquo; DE LA FIRMA &ldquo;JACOB DELAFON&rdquo;.

- LAS GRIFERÍAS SON TAMBIÉN DE 1ª CALIDAD, MONOMANDOS, MODELO &ldquo;MONOTECH&rdquo; DE LA FIRMA &ldquo;RAMÓN SOLER&rdquo;.

#### CARPINTERÍA INTERIOR:

- PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD, METÁLICA CON ACABADO LACADO EN VERDE.

- LAS PUERTAS DE INTERIOR SON DE MADERA DE 1ª CALIDAD, ACABADAS EN HAYA VAPORIZADA.

- LOS ARMARIOS EMPOTRADOS, VAN TERMINADOS CON BALDA SUPERIOR Y BARRA DE COLGAR. LAS PUERTAS DE LOS ARMARIOS, VAN ACABADOS CON ESPEJO.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- CARPINTERÍA EN PVC 1ª CALIDAD, ACABADO EN VERDE, CON PERSIANAS ENROLLABLES DE PVC.

- ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT.

- LAS BARANDILLAS SON DE ACERO ESTIRADO EN FRIO Y PINTADOS CON PINTURA ANTICORROSIVA.

- LAS PUERTAS DEL PORTAL, SE HA EJECUTADO, EN ACERO LAMINADO EN FRIO Y VIDRIO DE SEGURIDAD.

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

- AGUA CALIENTE INDIVIDUAL POR TERMO ELÉCTRICO DE 75 LITROS.

- RED DE INSTALACIÓN CON TUBERÍAS DE POLIETILENO.

- TOMAS DE AGUA EN TERRAZAS.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES:

- INSTALACIÓN INTERIOR EJECUTADA CON MATERIALES LIBRES DE HALÓGENOS.

- INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y ALUMBRADO DE PASILLOS CON DOBLE ALIMENTACIÓN DESDE UN GRUPO ELECTRÓGENO, PARA PODER SER UTILIZADO EN CASO DE FALTA DE SUMINISTRO.

- TOMAS DE TELEVISIÓN Y TELÉFONO EN SALÓN Y DORMITORIOS.

- MECANISMO DE LA MARCA &ldquo;MERLINGER&rdquo; MODELO CUNEA SM 180 O SIMILAR.

- VENTILADOR DE TECHO EN SALÓN Y DORMITORIO PRINCIPAL.

#### INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO:

- INSTALACIÓN COMPLETA DE FRÍO-CALOR.
- CIRCUITO ELÉCTRICO INDEPENDIENTE PARA AIRE ACONDICIONADO.
- INSTALACIÓN MEDIANTE CONDUCTOS DE FIBRA, POR FALSOS TECHOS.
- REJILLAS EN SALÓN Y TODAS LAS HABITACIONES.
- UNIDAD INTERIOR MARCA LG, SITUADA EN TECHO DE BAÑO.
- UNIDAD EXTERIOR MARCA LG, SITUADA EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO.

MOBILIARIO:

- APARTAMENTO TOTALMENTE AMUEBLADO.
- DORMITORIO PRINCIPAL, AMUEBLADO CON CAMA CON CABECERO DE FORJA, MESITA DE NOCHE, CONSOLA-ESCRITORIO Y BANQUETA.
- RESTO DE DORMITORIOS, AMUEBLADOS CON CABECEROS DE MADERA, MESITAS DE NOCHE Y MALETERO EXENTO.
- SALÓN, AMUEBLADO CON SOFÁ-CAMA, SILLÓN DE HERRADURA, MUEBLE APARADOR PARA TV, MESA AUXILIAR, MESA DE CENTRO, MESA DE COMEDOR Y 6 SILLAS.
- TODAS DEPENDENCIAS ESTÁN PROVISTAS DE LÁMPARAS Y PLAFONES, CORTINAS, CUADROS, ROPA DE CAMA, COLCHONES Y COLCHAS.
- TV DE 21”;
- KIT DE MENAJE DE COCINA PARA 6 PERSONAS.
- JUEGO DE TOALLAS.

NOTA.- Los datos que figuran en la memoria podrían ser modificados por razones técnicas, jurídicas o comerciales.